

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

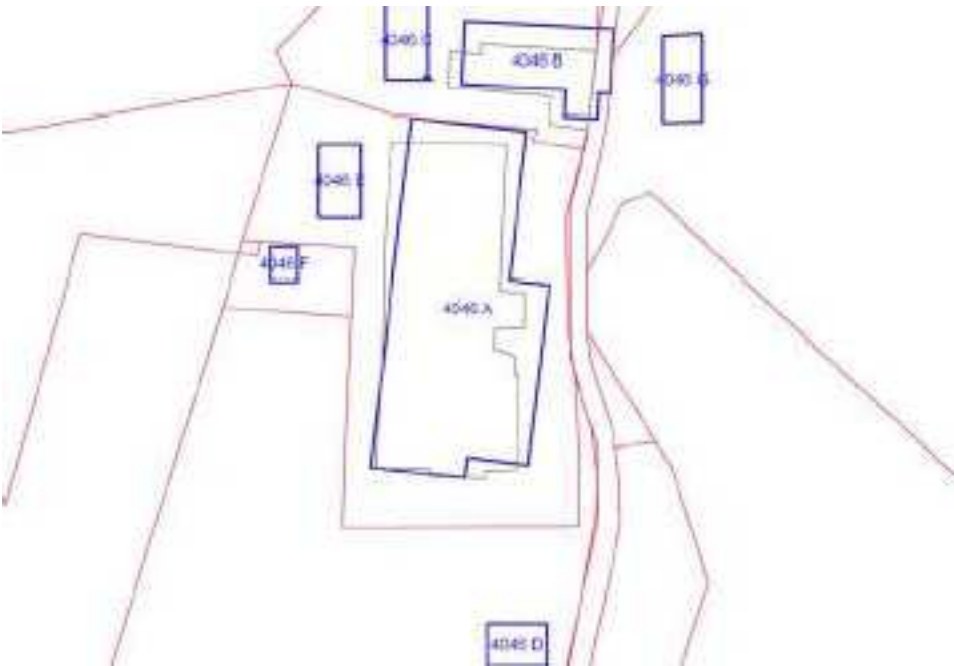
Toponimo ed indirizzo Poggio Bianco Via della Chiesa 11/11a/13/15

Schede 1985: n. 04/ 154-155-156-157

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/ ;7/166;6/195;6/109;6/243;6/244

SCHEDA N. 4046



| | OGGETTO | * |
|---|-------------------------|----|
| A | casa colonica plurifami | V |
| B | fienile | SV |
| C | annesso agricolo | CC |
| D | annesso agricolo | SV |
| E | annesso agricolo | N |
| F | baracca | N |
| G | baracca | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------|-----------------------|
| A | Abitazione permanente |
| B | Abitazione permanente |
| C | Annesso agricolo |
| D | Annesso agricolo |
| E | Lavori in corso |
| F | Annesso agricolo |
| G | Annesso agricolo |

Note C: Edificio di nuova costruzione; E: Volume seminterrato in costruzione ; F: Baracca in muratura ; G: Baracca precaria

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

| | |
|---|---|
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |
| B | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| C | -- |
| D | Assenti |
| E | -- |
| F | Assenti |
| G | -- |

Note A: Sul lato ovest dell'edificio terrazzino con sotto volume

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

| A | |
|---------------------|---------|
| Coperture | leggere |
| Gronde e cornicioni | assenti |
| Comignoli | leggere |
| Intonaci | leggere |
| Muri a faccia vista | assenti |
| Aperture | gravi |
| Infissi e persiane | gravi |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| B | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| E | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| F | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| G | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Medio | |
| E | Non valutabile | |
| F | Medio | |
| G | Medio | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Scarso | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| D | Scarso | |
| E | Nulla | |
| F | Nulla | |
| G | Nulla | |

| AREA DI PERTINENZA | | | Valore complessivo: Medio |
|---------------------------------------|---------------------------|----------|--|
| A | Aperta | | Sono presenti due aie costruite in pietra entrambe di Medio Valore (V) |
| B | Aperta | | |
| B | Recinzioni interne | | |
| B | Recinzione con siepe viva | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: assenti |
| A | Pavimentazione | assenti | |
| A | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| A | Vegetazione incongrua | leggere | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | assenti | |
| A | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| A | Baracche precarie | presente | |
| B | Pavimentazione | assenti | |
| B | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| B | Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| B | Vegetazione incongrua | leggere | Sistemazione a prato |
| B | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| B | Box | assenti | |
| B | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| B | Baracche precarie | presente | Baracchino in lamiera |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |





